

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-63/2026

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na temelju izvotka iz Obrtnog registra utvrđeno je da je dužnik kao obrtnik započeo obavljanje djelatnosti 16.06.2015. godine, te je registriran za obavljanje više gospodarskih djelatnosti, pretežito u području građevinarstva i pomoćnih usluga.

### **1. OSNOVNI PODACI O PREDMETU**

- Sud: Trgovački sud u Osijeku
- Dužnik: Ivica Tutić, OIB 50985967731
- Obrt: DAVONA-BAU, MBO 97611719
- Adresa: Pakrac, Šeovački put 13c
- Privremeni stečajni upravitelj: Mirjana Zuzija, OIB 26497768352
- Datum imenovanja: 23.02.2026.2.

### **2. POSTUPANJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U razdoblju od imenovanja poduzete su sljedeće radnje:

- stupanje u kontakt s dužnikom (bez uspjeha – dužnik se nije odazvao)
- odlazak na adresu sjedišta obrta
- uvid u dostupnu poslovnu dokumentaciju (ograničen opseg)
- komunikacija s FINA-om i pribava potvrde o blokadi računa
- komunikacija s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje
- provjera podataka katastra (više područnih ureda)
- pokušaj komunikacije s Poreznom upravom (bez odgovora)
- prikupljanje podataka o imovini i obvezama

Dužnik do dana izrade izvješća nije dostavio prokazni popis imovine.

### 3. STANJE POSLOVANJA DUŽNIKA

- Da li dužnik aktivno posluje: DJELOMIČNO / FORMALNO REGISTRIRAN, FAKTIČNO NEAKTIVAN
- Zatečeno stanje poslovnih prostora: nema organizirane aktivne poslovne djelatnosti na adresi sjedišta
- Zaposlenici: 2 prijavljena osiguranika (HZMO, stanje 04.05.2026.)
- Oprema i sredstva rada: nisu zatečena u funkcionalnom poslovnom obliku / nije utvrđeno korištenje
- Knjigovodstvena dokumentacija: nije dostupna / nije predana / neuredna

### 4. FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA

- Blokada računa: **DA**
- Trajanje blokade: **440 dana neprekidno (i 180 dana u zadnjih 6 mjeseci)**
- Iznos blokade (FINA): **53.278,82 EUR**
- Procijenjene obveze: **najmanje 53.278,82 EUR (evidentirano), vjerojatno više**
- Procijenjena naplativa potraživanja: **nije utvrđeno**

Razlog tome je činjenica da do dana izrade ovog izvješća nisu zaprimljeni relevantni podaci budući da nije dostavljen propisani popis imovine i obveza. Slijedom navedenog, nije bilo moguće izvršiti cjelovitu i pouzdanu analizu postojanja, strukture niti visine eventualnih potraživanja.

Dodatno, uzimajući u obzir duljinu razdoblja blokade računa te činjenicu da stečajnoj upraviteljici nije predana odgovarajuća knjigovodstvena i računovodstvena dokumentacija, nije moguće utvrditi ni stvarnu naplativost eventualnih potraživanja. U takvim okolnostima njihova kvalitativna i kvantitativna procjena ostaje neutvrđena.

### 5. IMOVINA DUŽNIKA

#### 5.1 Pokretna imovina

- vozila: **nije utvrđeno vlasništvo**
- strojevi i oprema: **nije zatečeno / nije dokumentirano**
- zalihe robe: **nije utvrđeno**

U svrhu utvrđivanja činjenice je li dužnik imao promet nekretninama u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, kao i radi provjere postojanja mogućih poboynih pravnih radnji dužnika, izvršila sam provjere putem Porezne uprave.

Poreznu upravu sam pisanim putem kontaktirala ukupno tri puta, međutim do današnjeg dana nisam zaprimila njihov odgovor. Također sam ih danas kontaktirala i telefonskim putem, te sam obaviještena da će se po predmetnom upitu postupati, odnosno da se odgovor još uvijek čeka.

Čim zaprimim traženi odgovor Porezne uprave u vezi eventualnog posjeda ili prometa nekretnina dužnika te eventualnih saznanja kojima Porezna uprava raspolaže, isti ću bez odgode dostaviti sudu.

## 5.2 Nepokretna imovina

- nekretnine: **nisu utvrđene**
- zemljišnoknjižno stanje / katastar:
  - Zadar: nije upisan
  - Koprivnica: nije upisan
  - Split: nije upisan**dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina u katastarskim evidencijama RH (prema dostupnim potvrdama)**

## 5.3 Ostala imovina

- novčana sredstva: nema dostupnih
- potraživanja prema trećima: nisu utvrđena
- druga prava: nisu utvrđena

## 6. PRAVNE RADNJE I TRANSAKCIJE

- uvid u promet nekretnina: DA (uvid u registre – bez utvrđenih prijenosa)
- utvrđene sumnjive radnje: NE
- prijenosi imovine bez naknade: nisu utvrđeni
- neobični poslovni aranžmani: nisu utvrđeni

## 7. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA

- raspoloživa sredstva: 0 EUR
- procjena likvidacije imovine: NE POSTOJI UTVRĐENA IMOVINA ZA LIKVIDACIJU
- zaključak o pokriću troškova:  
**ne postoji mogućnost**

## 8. OCJENA POSTOJANJA STEČAJNOG RAZLOGA

Na temelju:

- višegodišnje blokade računa (440 dana)
- visine evidentiranih obveza
- nepostojanja imovine
- faktičnog neaktivnog poslovanja
- nedostave prokaznog popisa

utvrđuje se:

**nesposobnost za plaćanje**

## **9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi iznose:

- digitalni certifikati: 57,00 EUR
- bankovne usluge i vođenje računa: 80,00 EUR
- knjigovodstvene usluge: 800,00 EUR

**Ukupno: 937,00 EUR**

Navedeni troškovi odnose se na razdoblje od 6 do 8 mjeseci od otvaranja stečajnog postupka te ne predstavljaju konačni obračun.

## **10. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA**

- raspoloživa sredstva: 0 EUR
- mogućnost likvidacije imovine: ne postoji utvrđena imovina
- zaključak: troškovi se ne mogu namiriti iz imovine dužnika

## **11. OCJENA STEČAJNOG RAZLOGA**

Na temelju:

- višegodišnje blokade računa
- visine evidentiranih obveza
- nepostojanja imovine
- faktične neaktivnosti poslovanja
- nedostave prokaznog popisa

## **12. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG**

Privremeni stečajni upravitelj predlaže:

otvaranje stečajnog postupka i istodobno zaključenje stečajnog postupka

### **Obrazloženje:**

Dužnik nema utvrđenu imovinu, računi su dugotrajno blokirani, a nije dostavljen prokazni popis imovine, zbog čega nije moguće namirenje troškova stečajnog postupka niti vjerovnika.

### 13. PRILOZI

- potvrda FINA-e o blokadi računa
- katastarske potvrde (Zadar, Koprivnica, Split)
- izvadak iz Obrtnog registra
- potvrda HZMO
- dokaz komunikacije s Poreznom upravom
- ostala dokumentacija

Privremeni stečajni upravitelj  
**Mirjana Zuzija**